

地产中介跨界便利店 链家首家社区精选便利店开业

日前,链家首家社区精选便利店在北京低调开业,这是链家首次尝试“地产中介+便利店”模式。

记者在现场看到,该店位于北京市大兴区安顺北路一号院12号链家地产门店内,为店中店形式,位于前台右侧,面积仅为20㎡左右,靠墙环绕3组货架和1个冷柜,中间为一组综合货架,靠近门口为一台冰柜和自助结账机。

从商品结构上看,可称得上“麻雀虽小五脏俱全”,价格比一般便利店便宜一些。包括饮料、零食、方便食品、米油、蛋奶、纸巾等居民日常需求较多的商品在这里都能找到,但因为面积有限,每种商品的陈列数量并不多,也并没有上架生鲜果蔬商品。

有意思的是,为了解顾客需求,店内设置了留言板,顾客可以将想要的商品写在留言版上,建议被采纳,也会获得礼赠回馈。

值得注意的是,该店几乎是无人管理模式,没有给链家门店的房产经纪人造成额外负担,商品上架有专人进行,店内的价签均为电子价签,后台变价管理,结账形式为自助结账。而从店内的DM海报上可以看到,链家也并没有止步于便利店,社区团购也在开展中。

公开资料显示,北京链家房地产经纪有限公司成立于2001年,是一家集房产交易服务、资产管理服务为一体以数据驱动的价值链房产服务平台,业务覆盖二手房交易、新房交易、租赁、装修服务等。链家

目前已覆盖北京、上海、广州、深圳、天津、武汉、成都、青岛、重庆、大连、合肥等地区。

多年来的,链家一直在探索如何深入社区,启动了“社区好邻居”共建项目,期望增加门店与社区之间的连接机会。

今年4月,北京链家正式上线了“链家社区生活”小程序,整合了社区公告、云打印、房屋估价、社区服务站、社区管家和社区公益等多个功能版块,为社区居民提供多种便民服务。

10月28日,书香北京·链家社区阅读驿站项目启动仪式在望京东湖湾北门店举行,北京链家宣布将在部分有条件的门店设置阅读共享空间,服务周边居民,以丰富社区的文化生活体验。东湖

湾北门店作为首批参与门店,目前已有400册涵盖少儿启蒙、少儿文学、绘本、科普、社科、历史等类型的图书投入使用。

据了解,依托连接5000个社区的优势,北京链家已经面向社区推出了应急打印复印、应急充电、应急雨具、应急电话、应急上网、询路指引、便民饮水、爱心图书捐赠接收点、走失人员临时联络站、手机到店咨询答疑等十大便民服务。

北京链家相关负责人曾表示,链家希望能够以更高效便捷的方式触达社区居民,为社区生活提供更多便利。未来会继续进行技术升级和完善产品功能,以满足用户生活服务的更多场景,为社区提供所需的便民服务,为社区创造更大的价值。

<<<上接12版

159家荣获“放心酒示范企业(店)”

上世纪九十年代以来,酒类流通企业步入了发展的快车道,但业态分散,假货泛滥、定价混乱等行业乱象,令消费者、头部酒厂和终端零售商头痛不已。

“保真”二字,成为流通行业的核心命题之一。

自2013年以来,协会开展创建了以行业自律,规范市场为目标的“放心酒工程”。参与示范企业(店)由各省、市协会审查推荐,经过协会审核、专家审议、社会公示等过程,最终产生“放心酒示范店”。2017年,在第三批评选中,协会首次将放心酒示范工程扩大到生产领域,从源头为消费者保驾护航。

过去七年,“放心酒工程”共产生示范店5批次791家,通过对他们的授牌表彰,在酒业树立了一批优秀标杆,为全国范围的诚信经营代表性企业提升了形象,彰显了品牌价值。而通过榜样的示范作用,进一步规范了酒类流通秩序,为消费者营造了放心健康的酒水消费环境。

据了解,今年中国酒类流通协会依然坚持通过各省、市协会审查推荐,中国酒类流通协会审核,专家审议,业内公示的方式,通过半年多的评审工作,从全国34个省、市、自治区范围内最终审核完成共计159家放心酒工程示范企业(店)的审核工作。

此外,在“放心酒工程”的基础上,协会还将充分调动媒体作用,放大宣传声量,向业内外广泛传播“放心酒”、“放心店”的品牌形象,在提高优秀商家公众影响的同时,为酒业创造了巨大的正能量。

附:中国酒类流通协会2020年“放心酒工程示范企业(店)”名单

北京歌德盈香贸易有限公司歌德老酒行
北京琳林长明商贸有限公司
海南众鑫酿海商贸有限公司天安门专卖店
中酒时代酒业(北京)有限公司
北京歌德盈香贸易有限公司
万茗堂有限公司
名品世家酒业连锁股份有限公司
酒仙网
北京多悦行商贸有限责任公司
肆拾玖坊(天津)贸易有限公司
廊坊市盛诚信源商贸有限公司诚信名品
河北燕南春酒业有限公司
同城酒庄电子商务有限公司
山西杏花村汾酒厂股份有限公司
鞍山市糖酒副食品有限公司鞍山市糖酒副食品公司商场

辽宁凤城老窖酒业有限责任公司凤城老窖旗舰店
沈阳梦泽商贸有限公司
吉林市谦茗缘商贸有限公司榆树钱旗舰店
吉林省酒事酒业有限公司贵州茅台专卖店
长春市华茂酒业有限公司华茂名酒行
吉林市昌邑区鑫宝宗名酒坊
朝阳区天喜名酒体验馆天喜名酒体验馆扶余市国辉酒行
吉林省钰酒拾贝经贸有限责任公司品晟源酒坊
榆树市德源酒庄德源酒庄
吉林省苏荷商贸有限公司
吉林省天喜商贸有限公司
五常市国窖名烟名酒专卖店
大庆市伍壹玖酒业有限公司高新区分公司519酒类直供
七台河市桃山区祥辉名酒精品总汇
贵州茅台专卖店
黑龙江华龙酒直达供应链管理股份有限公司绥化分公司酒直达
尚志市合作酒业
哈尔滨往事商贸有限公司往事商贸
佳木斯市顺祥酒业有限公司汾酒竹叶青旗舰店
漠河县兴龙名优酒行
黑龙江省玉泉酒业有限公司
黑龙江鹤城酒业有限公司
黑龙江越橘庄园生物科技有限公司
江苏洋河酒厂股份有限公司
江苏乾隆江南酒业股份有限公司
江苏分金亭酒业有限公司
江苏国鼎酒业股份有限公司
江阴市苏糖烟酒销售有限公司
江阴市金路商贸有限公司
江苏圣果葡萄酒业有限公司
常熟市虞山镇东海副食品商店
杭州商惠食品有限公司
湖州品记酒业有限公司品记
杭州百易得酒业有限公司
海盐县海盛有限公司海盐朝阳府酒庄
温州酱香酒文化传播有限公司
浙江易买酒电子商务有限公司
温州三泰贸易有限公司三泰酒业
温州裕翔贸易有限公司温州裕翔酒业
浙江省永康市花好月圆食品有限公司花好月圆名酒坊
玉环中昕名酒行有限公司玉环中昕
浙江醇萃贸易有限公司醇萃红酒
建德祥和商贸有限公司祥和酒堡
桐庐久友贸易有限公司是久友酒庄
建德致中和酒销售有限公司

浙江久加久科技股份有限公司
宁波市骏隆供应链管理有限公司
台州中昕食品贸易有限公司
舟山市徐福酒业有限公司
湖州柒泉酒业有限公司
东阳市横店林氏酒业有限公司
杭州华糖酒业有限公司
杭州圣玖电子商务有限公司
金华市友谊食品有限公司
上海卡聂高国际贸易有限公司
浙江捌益久食品有限公司
浙江塔牌绍兴酒有限公司
杭州新艺实业有限公司
福安市宇星酒业有限公司其昌酒窖
福州凯棋利亚商贸有限公司
中阿远洋(福州)贸易有限公司
福州玖惠全城贸易有限公司
福州畚丽红酒业有限公司
厦门市凯美瑞贸易有限公司厦门欧拉酒庄
宁国市丰尚名酒销售有限公司丰尚名酒
也买(上海)商贸有限公司
青岛市李沧区仁怀酱香酒馆
临沂华糖食品连锁有限公司
山东扳倒井股份有限公司
山东黄龙龙集团有限公司
山东洛北春集团有限公司
河南省副食品有限公司
濮阳市诚诚商贸有限公司
郑州酒特卖电子商务有限公司
河南原酒公社酒业有限公司
濮阳新易通商贸有限公司
南阳市步金商贸有限公司
郑州新世纪商贸有限公司
湖北黄山头酒业有限公司
襄阳隆中对酒业有限公司
广州骏德酒业股份有限公司区庄店
广州市坚翔贸易有限公司梦之蓝
广东糖酒业连锁有限公司酒类专卖店
广东龙泉名品贸易集团有限公司龙泉名酒荟
广东龙泉名品贸易集团有限公司
广东石湾酒厂集团有限公司
广东省九江酒厂有限公司
广东顺德酒厂有限公司
广州骏德酒业股份有限公司
广州六顺国际酒业有限公司
广州微牛电子商务有限公司
深圳市佑恩实业有限公司
贵州金沙古酒酒业有限公司
广东中外名酒专卖行连锁有限公司
深圳万达进出口有限公司
佛山中外名酒专卖行有限公司
广东朝朝向上酒业有限公司

南宁市仁樽贸易有限公司贵州茅台
广西广糖酒业有限公司
桂林湘山酒业有限公司
四川省糖酒有限责任公司
成都川糖供应链管理有限公司
四川两节山酒业有限公司
两节山老酒资阳旗舰店
业兴实业集团重庆贸易有限公司业兴云酒汇
重庆玖捌叁商贸有限公司
重庆江记酒庄有限公司
重庆江小白酒业有限公司
重庆庆酒酿酒庄园有限公司
重庆渝烟卷烟连锁有限责任公司
安康市兴泰商贸有限公司
陕西旅游集团海外贸易有限公司
陕旅海外名烟名酒店
陕西恒丰尚品商贸有限公司峰尚汇
延安润源商贸有限责任公司
延安市糖酒副食公司
贵州茅台专卖店
榆林市中天酒业有限公司中天烟酒茶
西安正道食品销售有限公司
庆阳云峰商贸有限公司五粮液专卖店
甘肃张南商贸有限公司
甘肃义顺老张的店品牌管理有限公司
义顺老张的店西湖店
甘肃酒泉汉武酒业有限责任公司
甘肃普康酒业集团有限公司
兰州义顺工贸有限责任公司
酒泉恒生实业有限责任公司
甘肃德盛和商贸有限公司
甘肃滨河食品工业(集团)有限责任公司
金徽酒兰州销售有限公司
兰州凯瑞德商贸有限公司
甘肃宏源恒鑫商贸有限公司
贵州岩博酒业有限公司
贵州林城酒窖股份有限公司
进贤县李渡酒庄特产经营部
李渡酒庄特产经营部
宜春万通贸易有限公司
南昌市高升酒业有限公司
南昌千里马商贸有限公司
江西喜之惠酒运来电子商务有限公司
江西九月酒商业管理有限公司
景德镇市益民糖酒副食品有限公司
新疆乡都酒业有限公司
新疆瑞泰青林酒业有限公司
吐鲁番楼兰酒庄股份有限公司
青海八坊青稞酒酒业有限公司
西宁高原玖城商贸有限公司五粮液旗舰店
青海互助青稞酒股份有限公司
宁夏夏御葡萄酒酿造有限公司