

北京今年将新增500个便民菜店

为了让老百姓身边能有更多便民服务,北京市计划再拿出市政府固定资产投资资金补助商业便民网点。北京市发改委、北京市商务委日前联合召开发布会,提醒相关经营者来申请补助。和去年相比,2018年补助对象更广泛,除便利店、连锁菜店外,家政、早餐、理发店等便民服务都进入补助范围。按计划,2018年,北京市将再添500个蔬菜零售网点。

启动补助 网点建设再加码

2017年5月,北京市首次提出以市政府固定资产投资补助方式支持商业便民项目建设,助力本市提升生活性服务业品质工作。当年,有103个便民服务设施项目领到了超过5600万元的资金补助。市发改委相关负责人介绍,这些网点分布区域覆盖全市16个区,经营业态覆盖了蔬菜零售、早餐、便利店及超市等7类基本商业便民服务。

2018年,北京市政府工作报告提出,将进一步加大基本商业便民网点建设提升的任务量,目标设定为1400个,其中包括500个蔬菜零售网点。

“去年的实践表明,利用市政府固定资产投资支持商业便民服务设施项目建设,在缓解便民网点少、居民买菜难等现实矛盾方面发挥了积极作用。”相关负责人表示。

范围扩容 理发店都能领补助

从年开始,不仅便利店、蔬菜零售、

早餐店可以领补助,家政、理发等便民服务领域,也进入补助范围。

“今年投资补助支持范围包括了社区商业中心、便民综合体等新业态项目建设,这样既能更好地满足市民多样化的生活需求,也有利于企业在多角度经营中规避风险,增加收益。”相关负责人表示。

据了解,与去年相比,今年投资补助支持范围由重点聚焦蔬菜零售和早餐扩大至蔬菜零售、早餐、便利店(社区超市)、家政、理发等多项基本便民服务全覆盖,支持各区加大引导企业参与社区商业中心、便民综合体等新业态项目建设,鼓励企业在补充“小而精”的连锁菜店、便利店的同时,打造“大而全”的一站式社区商业服务中心。

这样的改变,源于去年两部门下基层的大量调研。虽然按政策政府可以补助最高30%的固定资产投资成本,但仍旧有一些商家诉苦“卖菜亏钱”。因此,在今年的政策中,政府希望通过引导建设多种经营的“小型综合体”,来维持社区商业的运营。相关负责人表示,这也是促进规范化和品牌化经营的有效举措。

“2017年全市建设提升蔬菜零售、便利店等各类便民商业网点1210个,其中近四分之一是‘疏解整治促提升’行动中的补建网点。今年将继续把疏解整治与优化提升统筹实施。”市商务委相关负责人表示,2018年,北京市基本商业便民服务功能在城市社区覆盖率要



达到92%左右。

申请便利 有项目可随申随批

去年,北京市一共分两批下发了补助。今年,相关企业可以根据自己新建、改扩建情况随时申报,各区随时受理,政府部门不再按批次设“截止线”,同时也将加速审批,让企业尽快领到钱。

据了解,今年商业便民服务设施投资补助的申报流程与去年基本相同,按照“市区联动、两个部门、两上两下”,申报项目由各区发改委、商务委负责征集上报,

经区政府审定通过后,由市商务委从行业主管角度对项目的便民性进行核定,市发改委从固定资产投资政策对项目可予支持的投资进行补助。

相关负责人表示,在借鉴去年工作经验的基础上,今年将强化沟通,加快节奏,提高投资补助申报工作效率。“我们也会主动联系各社区、街道、镇、乡,对接规范化、连锁化、品牌化的便民企业,给便民商业这一微利行业更多样、更精准的扶持,把更多便民网点送到市民身边。”(北京日报)

价格将迎拐点 生猪养殖业曙光初现

猪价有望迎来拐点。上周五wind猪指数一扫前期疲弱阴霾,放量大涨2.87%,成为当天最受市场追捧和成交最为活跃的领域,而在这一切的背后,离不开市场对猪价回暖预期的发酵。

市场人士认为,全年猪价低点有望在3-5月内出现。在粮价、资金价格、人工成本上涨背景下,猪价下行空间有限。而随着养猪业供给侧改革继续深化,大型养殖集团更易获得土地、资金等资源倾斜,生猪养殖正迎来黄金发展时期,未来整体出栏有望实现每年超过30%的高速增长。

价格将迎拐点 近一段时间以来,由于超重猪的继续抛售,猪价进入新一轮新的下跌态势,截至上周全国猪价已经跌至10.29元/公斤。此外,农业部发布2月份生猪存栏信息数据显示,2月生猪存栏环比下降1.5%,同比下降4.7%;2月能繁母猪存栏环比下降0.5%,同比下降5.0%。

国泰君安证券分析师钟凯锋认为,存栏环比下降具有季节性原因,环保仍是不可忽视的因素。草根调研发现当前仍有部分禁养区猪场拆迁正在继续,且部分中小规模场扩张受环保压力影响超出市场预期,预计2018年能繁存栏难以快速回升,整体供给向上弹性不足。在其看来,近期猪价出现明显回调,主要受到周期下行、季节性下行两重因素叠加影响,短期市场整体呈现供大于求局面,预计本次下跌将延续至4月份,5-8月有望迎来较为明显反弹,生猪、猪肉均价同比有望实现转正。预计全年生猪均价处于14元/公斤左右,同比下滑幅度将明显收窄。

招商证券预计,当前养殖盈利水平

已经接近历史最低值。猪价下跌空间有限,今年猪价的底部将大概率近期出现。投资者应该把握成长股抄底时点。

关注成本优势 养殖成本低决定了扩张底气,管理能力强决定了扩张的质量,笼络资源的能力决定了扩张速度,三者兼具的好企业将在这一轮长周期中迅速扩大规模,它以其预期成本、高可靠性和一致性交付优势的能力,用一种可控、彻底的方式,去进行超高速的复制。

业内人士表示,猪价下跌会考验绝大多数企业的决心和实力,无论是战略眼光、养殖成绩、资源储备、融资能力,都已经是这个高门槛行业的巨大挑战。

不过,钟凯锋对2018年生猪均价不悲观。他认为,我国生猪养殖行业市场规模超过万亿,而2017年我国前五大企业市占率合计仅占比5%左右,行业表现为明显的“大行业、小公司”格局,大型规模场正迎来发展黄金期。华创证券也认为,在环保高压、各地划定禁养区、限制区,以及“南猪北养”的政策背景下,优质养殖空间稀缺性凸显。猪板块最佳投资机会恰恰出现在全行业深度亏损期。

展望后市行情,中泰证券提出,短期猪价的超预期波动,会影响整个板块的投资情绪和节奏,但不会打乱关于周期趋势和中长期猪价的判断,在养殖行业从一般标准化走向工业化、规范化生产的过程中,与拥有土地、资金、成本、人才等多方面优势的公司共同成长,依旧具备更多机会。广发证券则强调,周期下行阶段,成本优势企业抗风险能力将凸显,继续建议关注成本优势与成长性兼具的龙头公司。另外,1-2月份草根调研显示,猪料销售明显加快,养殖后周期建议投资者关注饲料和动保板块。

部委信息

农产品批发价格200指数降0.06个点

本报讯 据农业农村部监测,3月28日,农产品批发价格200指数为104.93,比前一天下降0.06个点,“菜篮子”产品批发价格200指数为105.43,比前一天下降0.07个点。

全国农产品批发市场猪肉平均价格为17.46元/公斤,比前一天上升0.7%;牛肉56.70元/公斤,比前一天上升0.1%;羊肉54.42元/公斤,比前一天下降0.1%;鸡蛋7.48元/公斤,比前一天上升0.5%;白条鸡15.22元/公斤,比前一天上升0.7%。重点监测的28种蔬菜平均价格为3.94元/公斤,比前一天下降0.3%;重点监测的7种水果平均价格

为5.51元/公斤,比前一天上升0.5%;鲫鱼平均价格为15.77元/公斤,比前一天上升0.3%;鲤鱼12.75元/公斤,比前一天上升1.4%;白鲢鱼6.65元/公斤,比前一天下降0.2%;大带鱼35.40元/公斤,比前一天下降0.1%。

国内鲜活农产品批发市场重点监测的60个品种中,与前一天相比价格升幅前五名的是:葱头、巨峰葡萄、菠萝、白萝卜和油菜,幅度分别为2.8%、2.7%、2.1%、1.9%和1.7%;价格降幅前五名的是:西葫芦、蒜苔、韭菜、洋白菜和南瓜,幅度分别为3.4%、2.6%、1.9%、1.7%和1.5%。

市场动态

新发地蔬菜交易楼复工建设启动

本报讯 新发地市场新型交易平台——蔬菜交易楼项目复工建设已经启动,预计2019年上半年投入使用,届时新发地市场将以新形象重新进入中国国内果蔬批发业。

据介绍,新发地蔬菜交易楼位于新发地批发市场B地块,建设用地面积约80亩,总建筑面积17.4万平方米。交易楼为地下二层、地上三层的建筑,地下一层、首层为主交易区,层高为8.8米,可以停放17米到23米的大型货车,地下二层、地上二层为停车区,层高为6米;地上三层为蔬菜综合交易区。

新发地蔬菜交易楼项目负责人介绍,蔬菜交易楼力争2019年上半年竣工,达到使用条件。同时,为配合首都环保要求和响应北京市政策,当出现严

重空气污染等情况时,新发地市场及施工方将全力配合市政府做好减工、停工等工作,适当延长竣工时间。据介绍,新型蔬菜交易楼投入使用后,将传统的平面交易区转变为立体交易,可以同时容纳车辆900辆,不仅节约了用地,也给新发地市场管理方面提供了很大便利。届时可以实行电子商务、展示展销、试点拍卖、统一结算等先进模式,彻底改变市场目前露天的传统交易模式。

此外,新发地市场还积极规划新型果品交易区及冷链项目,计划在现有占地面积的基础上腾出1000多亩地,可以建成观光公园、农产品展馆等绿化设施。届时,新发地将成为一个集农产品交易、商务、会展、观光旅游、特色小镇于一体的花园式农产品园区。